

Mitmachen. Mitdenken. Mitgestalten.



Energetische Stadtsanierung
Quartierskonzept „Käfertal-Zentrum“

INHALT

Käfertal-Zentrum in Zahlen	4
Energetische Stadtsanierung in Käfertal	6
Private Haushalte	8
Gewerbe, Handel, Dienstleistungen	10
Öffentliche Akteure	12
Mobilität	14
Energieversorgung	16
Wir kümmern uns um Käfertal	18
Unser Käfertal	20
Mitmachen. Mitdenken. Mitgestalten	22
Impressum	24



2,5

Mio Personenkilometer

wurden 2010 im Gebiet mit
Auto, Lieferverkehr und
ÖPNV zurückgelegt.

80%

davon mit dem Auto.

100.000 €

hat die KfW

zur Förderung des
Quartierskonzeptes 2013
zur Verfügung gestellt.

5000 €

Zuschuss

für jede Wohneinheit maximal
können private Eigentümer
bei der Sanierung von der
KfW erhalten.

2.157

Einwohner

lebten 2012 in
Käfertal-Zentrum.

30 %

der Wärmeversorgung

erfolgt 2010 im Quartier
durch Fernwärme.

26

eingetragene Kultur-
denkmale und

130

Gebäude sind baukulturell
ortstypisch und schützens-
wert.



114

Energieberatungen

wurden bei der Energiekarawane Käfertal-Zentrum in 6 Wochen durchgeführt.

27

Vorschläge für

5

Handlungsfelder enthält das Maßnahmenpaket des Quartierskonzeptes.

21,56

Gigawattstunden Energie werden im Quartier Käfertal Zentrum durchschnittlich verbraucht.

Davon

64% Verbrauch für Wärme, 24 % Stromverbrauch und 12 % Verkehr.

197

Straßenlaternen

beleuchten das Zentrum Käfertals (50 – 200 W).

26,5

Hektar

beträgt die gesamte Quartiersfläche.

710,6

Megawattstunden jährlich

beträgt das Potenzial für Strom aus Photovoltaik-Anlagen in Käfertal-Zentrum



1 Energetische Stadtsanierung in Käfertal

Als Plus zum städtebaulichen Sanierungsgebiet hat die Stadt Mannheim ein fortführendes, integriertes Quartierskonzept zur energetischen Stadtsanierung für Käfertal-Zentrum erstellt. Maßnahmen für eine energieeffiziente und klimafreundliche Entwicklung bilden dabei die Basis für ein nachhaltiges Käfertal und unterstützen aktiv die stadtweite Kampagne „Mannheim auf Klimakurs“. In dieser Broschüre erfahren Sie mehr über die fünf Handlungsfelder zum Mitmachen. Mitdenken. Mitgestalten.

Die fünf Handlungsfelder im Überblick

- Private Haushalte
- Gewerbe, Handel und Dienstleistungen
- Öffentliche Akteure
- Mobilität
- Energieversorgung

Kontakt:

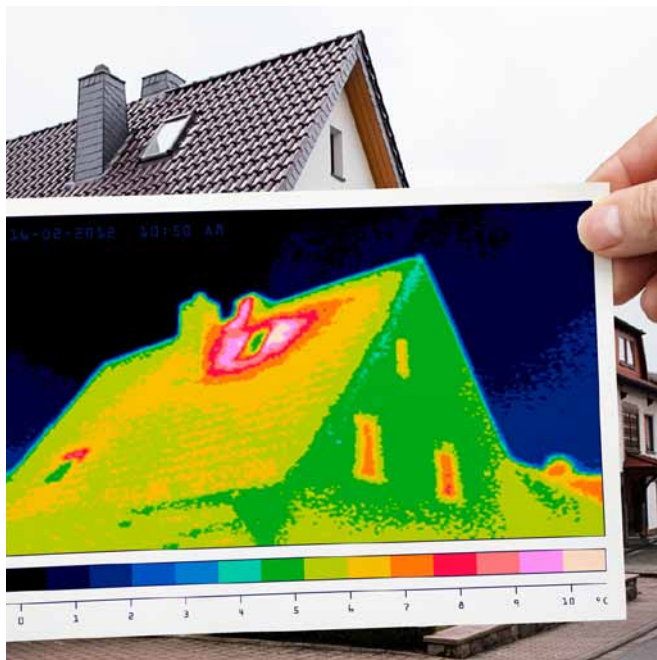
Klimaschutzagentur Mannheim
Sebastian Bohnet
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 14
@ sebastian.bohnet@klima-ma.de

MVV Enamic Regioplan
Alexander Fucker
Besselstrasse 14/16
68219 Mannheim
☎ 0621 876 75 53
@ a.fucker@mvv-regioplan.de



Private Haushalte – Was wir machen wollen:

2	Maßnahmen Private Haushalte	Kurzbeschreibung
2.1	Förderung der Gebäudesanierung	Förderung der Durchführung energetischer Sanierungsmaßnahmen durch Beratung und Information
2.2	Beratung zur Heizungsoptimierung	Förderung von Heizungsoptimierungen
2.3	Beratung zum Einsatz erneuerbarer Energien	Förderung des Einsatzes erneuerbarer Energien für die Strom- und Wärmeversorgung
2.4	Stromsparinitiative	Änderung des Nutzerverhaltens zur Reduzierung des Stromverbrauchs
2.5	Klimafreundlicher Haushalt	Aufklärung zu klimafreundlichem Verhalten im Haushalt
2.6	Klimabudget	Bereitstellung eines Budgets für einen Klimaschutzwettbewerb und Prämierung herausragender Projekte
2.7	Baumpatenschaften und Förderung der Begrünung	Förderung von Begrünungs- und Bepflanzungsmaßnahmen durch die Akteure vor Ort
2.8	Nachhaltiger Konsum	Motivation zur Änderung des Kauf- und Konsumverhaltens der Bevölkerung



2 Handlungschancen für private Haushalte

Private Haushalte verbrauchen eine Menge Energie und Geld für Heizung, Warmwasser und Strom. Einsparmöglichkeiten liegen dabei nicht nur in den Verbesserungen an Haus und Technik, sondern auch im bewussten Umgang mit Energie. Klimafreundliches Verhalten geht noch darüber hinaus in alle Bereiche des Alltags von Ernährung bis Recycling.

Wie kann ich mich engagieren?

- Dämmen Sie das Haus und setzen Sie neue Fenster ein.
- Optimieren Sie Ihre Heizungsanlage oder wechseln Sie den Energieträger.
- Produzieren Sie Energie selbst, z. B. mit einer Solaranlage auf dem Dach.
- Nutzen Sie energieeffiziente Haushaltsgeräte.
- Kaufen Sie regionale und saisonale Produkte.
- Werden Sie Baumpate.

Kontakt:

Klimaschutzagentur Mannheim
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
✉ info@klima-ma.de

Informationen zur steuerlichen Abschreibung
bei der Sanierung von Wohngebäuden:

Stadt Mannheim
Fachbereich Stadtplanung
Benjamin Schumacher
Collinistraße 1
68161 Mannheim
☎ 0621 293 7907
✉ benjamin.schumacher@mannheim.de

Gewerbe, Handel, Dienstleistung – Was wir machen wollen:

3	Maßnahmen Gewerbe, Handel und Dienstleistungen	Kurzbeschreibung
3.1	Förderung der Teilnahme an Energieeffizienz-initiativen und -wettbewerben	Beratung und Förderung der Teilnahme an regionalen und lokalen Klimaschutzinitiativen
3.2	Förderung der Mitarbeitermotivation	Beratung zu energiesparendem Verhalten und Wirtschaften
3.3	Beratung zur Umweltzertifizierung	Förderung und Unterstützung der Umweltzertifizierung der Betriebe
3.4	Angebotskampagne nachhaltiger Produkte	Förderung des Angebots regionaler und saisonaler Produkte und Dienstleistungen



3 Gewerbe, Handel und Dienstleistungen

Der Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungssektor kann sehr energieintensiv sein und hohe Kosten für Strom, Heizung und Warmwasser führen zunehmend zu finanziellen Belastungen. Doch die gute Nachricht ist: Es gibt viele ungenutzte Einsparpotenziale. Oft helfen schon einfache Maßnahmen, um kurz-, mittel- und langfristig von deutlichen Entlastungen zu profitieren.

Wie können Sie sich beteiligen?

- Verbessern Sie betriebliche Abläufe, etwa eine optimierte Heizung und Kühlung, umweltgerechte Verpackungen, klimafreundlicher Transport.
- Zertifizieren Sie ihren Betrieb nach ISO 14001 oder EMAS.
- Schulen Sie ihre Mitarbeiter im richtigen Nutzerverhalten.
- Effizienzplattformen und Wettbewerbe, z. B. für Nichtwohngebäude oder für kleine und mittlere Unternehmen, laden zur Teilnahme ein.
- Beteiligen Sie sich an Projekten wie „Nachhaltiges Wirtschaften“ des Umweltkompetenzzentrums Rhein-Neckar e. V.

Kontakt:

Klimaschutzagentur Mannheim
D2, 5-8, 68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
@ info@klima-ma.de

IHK Rhein-Neckar
KMU-Beratung
L1, 2, 68161 Mannheim
☎ 0621 17 09 0
@ servicecenter@rhein-neckar.ihk24.de

Handwerkskammer Mannheim Rhein-Neckar-Odenwald
B1, 1-2, 68159 Mannheim
☎ 0621 180 02 0
@ info@hwk-mannheim.de

Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung
Rathaus E5, 68159 Mannheim
☎ 0621 293 3351
@ wirtschaftsfoerderung@mannheim.de

Umweltkompetenzzentrum Rhein-Neckar e. V.
Wieblinger Weg 21, 69123 Heidelberg
☎ 06221 650 687 5
@ info@umweltkompetenz.org

Öffentliche Akteure – Was wir machen wollen:

4	Maßnahmen stadteigene Einrichtungen und öffentliche Akteure	Kurzbeschreibung
4.1	Sanierung und Energieeffizientes Bauen	Umsetzung der Energieleitlinien der Stadt an den stadteigenen Immobilien
4.2	Erneuerung Straßenbeleuchtung	Austausch der alten Anlagen durch moderne, effiziente Beleuchtungssysteme
4.3	Energie- und Umweltbildung	Bewusstseinsbildung zum Thema Energie und Klimaschutz in Schulen, Kindergärten und öffentlichen Einrichtungen
4.4	Klimaschutz in Vereinen und Kirchengemeinden	Ausbau Beratungsleistungen / Förderung von Maßnahmen bei den Kirchengemeinden und Vereinen



4 Öffentliche Akteure

Die Stadt Mannheim nimmt bei der energetischen Stadtsanierung Käfertal-Zentrum eine wichtige Vorbild- und Multiplikatorfunktion ein, denn sie erfüllt den kommunalen Klimaschutz erst mit Leben. Dabei stellt sie nicht nur Mittel für investive Maßnahmen zur Verfügung. Sie setzt sich beispielsweise auch in der Umweltbildung ein, so dass bereits Kinder und Jugendliche ein starkes Klimaschutzbewusstsein entwickeln.

Wo ist die Stadt Mannheim Vorbild?

- Energieeffiziente Gebäudesanierung (Kulturhaus Käfertal, Rathaus, städtischer Kindergarten, Käfertalschule).
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung u. a. in der Mannheimer Straße und im Stempelpark.
- Unterstützung des Umweltbildungsprojektes „Klimahelden“ der Klimaschutzagentur Mannheim und des Umweltforums.
- Förderung des Kinder- und Jugendwettbewerbs „Heldentaten für das Klima“ der Klimaschutzagentur Mannheim.

Kontakt:

Stadt Mannheim
Klimaschutzleitstelle
Agnes Schönfelder
Collinistraße 1
68161 Mannheim
☎ 0621 293 5371
@ agnes.schoenfelder@mannheim.de

Stadt Mannheim
Fachbereich Stadtplanung
Benjamin Schumacher
Collinistraße 1
68161 Mannheim
☎ 0621 293 7907
@ benjamin.schumacher@mannheim.de

Informationen zur Umweltbildung:

Klimaschutzagentur Mannheim
Caroline Golly
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
@ info@klima-ma.de

Mobilität – Was wir machen wollen:

5	Maßnahmen Verkehr	Kurzbeschreibung
5.1	Weiterentwicklung Verkehr und Mobilität	Weiterführendes Mobilitätskonzept mit dem Ziel, den Anteil des motorisierten Individualverkehrs zu verringern
5.2	Öffentlichkeitsarbeit Umweltverbund	Aufklärung, Information und Beratung zu Förderung des Umstiegs auf den Umweltverbund
5.3	Werbung für energiesparendes Fahren	Förderung und Schulung zu energieeffizientem Fahrverhalten
5.4	Förderung der Elektromobilität	Prüfung der Einsatzmöglichkeiten von E-Fahrzeugen und erforderlicher Ladeinfrastruktur



5 Mobilität

Die jährlich in Käfertal zurückgelegte Strecke aller Verkehrsteilnehmer beträgt gute 2,5 Mio. Kilometer oder dreimal eine Reise zum Mond und wieder zurück. Intelligent mobil sein, lautet daher die Zauberformel für einen klimaschonenden Verkehr. Finden Sie Ihren individuellen Mobilitätsmix aus Bus, Bahn, Fahrrad, sparsamen Kraftfahrzeugen oder bewältigen kleinere Strecken mal zu Fuß.

Welchen Beitrag kann ich leisten?

- Steigen Sie auf den öffentlichen Personennahverkehr oder auf das Fahrrad um.
- Nutzen Sie Car-Sharing Angebote wie z. B. stadtmobil.
- Elektroautos, E-Bikes oder elektrisch betriebene Nutzfahrzeuge sind ein wichtiger Bestandteil der zukünftigen Mobilität.
- Spritsparendes Fahren kann man bei speziellen Spritspartrainings lernen.

Kontakt:

rnv-Kundenzentrum
N1 Stadthaus
68159 Mannheim
☎ 0621 465 4444
@ info@rnv-online.de

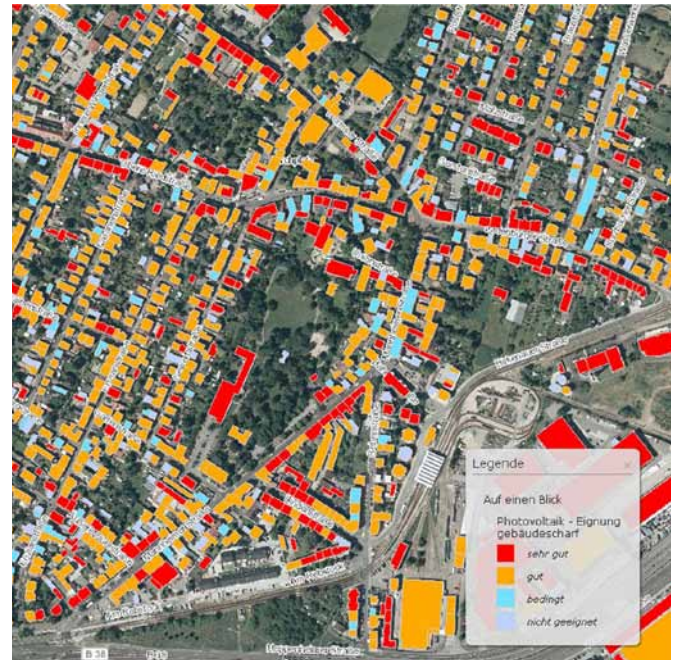
stadtmobil Rhein-Neckar AG
M1, 2
68161 Mannheim
☎ 0621 128 555 85
@ rhein-neckar@stadtmobil.de

Fachbereich Stadtplanung
Mobilitätsmanagement / Radverkehrsförderung
Peter Roßteutscher
Collinistr. 1
68161 Mannheim
☎ 0621 293 7315
@ peter.rossteutscher@mannheim.de

Klimaschutzagentur Mannheim
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
@ info@klima-ma.de

Energieversorgung – Was wir machen wollen:

6	Maßnahmen Energieversorgung	Kurzbeschreibung
6.1	Ausbau und Förderung der Fernwärmeversorgung	Information und Beratung zum Ausbau/Anschluss an das Fernwärmenetz und zur Förderung einer energieeffizienten Wärmeversorgung
6.2	Förderung Einspeisung Erneuerbare Energien	Aufklärung, Information und Beratung zu Förderung des Umstiegs auf den Umweltverbund
6.3	Unterstützung von Energiegenossenschaften	Ermittlung geeigneter Dachflächen und Öffentlichkeitsarbeit zur Unterstützung von Energiegenossenschaften



6 Energieversorgung

Ob Wärme oder Strom – ohne Energie kommen wir nicht aus. Der effizienten Nutzung von Energie gilt daher höchste Priorität, denn es gilt: Die beste Energie ist diejenige, die gar nicht erst verbraucht wird. Und diejenige, die wir brauchen, sollte möglichst aus erneuerbaren Quellen oder aus energieeffizienten Anlagen stammen.

Welchen Beitrag kann ich leisten?

- Wechseln Sie zu einem Ökostromtarif.
- Produzieren Sie eigenen Strom oder warmes Wasser selbst – mit einer Photovoltaik- oder Solarthermieranlage auf Ihrem Dach oder einem Blockheizkraftwerk im Keller.
- Profitieren Sie von der umweltfreundlichen und günstigen Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung.
- Spüren Sie Stromfresser auf und nutzen Sie energieeffiziente Haushaltsgeräte.
- Lassen Sie sich in Sachen Energieeffizienz fachkundig beraten.

Kontakt:

Klimaschutzagentur Mannheim
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
@ info@klima-ma.de

MVV Enamic Regioplan
Besselstrasse 14/16
68219 Mannheim
☎ 0621 876 75 0
@ info@mvv-regioplan.de

MVV Energie
Vertrieb Fernwärme
Luisenring 49
68159 Mannheim
☎ 0621 290 3159

BürgerEnergie Mannheim eG
Mollstraße 15
68165 Mannheim
☎ 0621 400 496 63
@ info@buergerenergie-mannheim.de



7 Wir kümmern uns um Käfertal

Das Team des Sanierungsmanagements besteht aus mehreren Akteuren, die gemeinsam an einem Strang ziehen: die Klimaschutzagentur Mannheim, die Klimaschutzleitstelle der Stadt Mannheim und die MVV Enamic Regioplan. Durch diese Zusammenarbeit bündeln wir optimal Kompetenzen aus verschiedenen Bereichen wie der Energieberatung und -effizienz, der öffentlichen Verwaltung sowie der Stadtentwicklung und -planung.

Welche Aufgaben hat das Sanierungsmanagement?

- Ansprechpartner und Berater für alle Beteiligten und Akteure in den Bereichen Energieverbrauch, Energieeffizienz und energetische Gebäudesanierung.
- Koordination der Maßnahmenumsetzung und des Projektmanagements.
- Aufbau von Akteursnetzwerken und Allianzen.
- Förderung und Unterstützung von Kooperationen im Quartier.
- Öffentlichkeitsarbeit und Information der Käfertaler Bevölkerung.
- Einrichtung einer Projekt-Homepage unter www.mannheim-auf-klimakurs.de

Kontakt:

Klimaschutzagentur Mannheim
D2, 5-8
68159 Mannheim
☎ 0621 862 484 10
@ info@klima-ma.de

MVV Enamic Regioplan
Besselstrasse 14/16
68219 Mannheim
☎ 0621 876 75 0
@ info@mvv-regioplan.de

Stadt Mannheim
Klimaschutzleitstelle
Collinistraße 1
68161 Mannheim
☎ 0621 293 5371
@ agnes.schoenfelder@mannheim.de

Das Team
von links nach rechts:

Dorothea Bartnik
Alexander Kuhn
Katarina Ressel
Sebastian Bohnet
Alexander Fucker
Ralf Münch
Agnes Schönfelder
Tina Götsch





Auf der großen Wiese im Stempelpark
spielen wir gern mit dem Ball.

Das Gerüst im Stempelpark soll weg!

Die Straßen sollten nur in den Ferien
von Bauarbeiten blockiert sein.

Auf dem Spielplatz vor unserer Schule
macht mir das Schaukeln viel Spaß.

KULTUR
HAUS

Das Klettergerüst im Stempelpark finde
ich gut, weil ich da hoch klettern kann.

Im Stempelpark sind die Bäume sehr
schön, wenn sie blühen.

Das Graffiti gefällt mir gut.

Die Hundehaufen müssen weg!

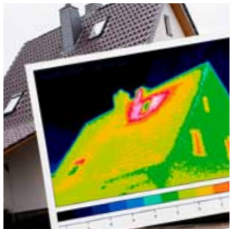
Wir danken den Kindern der
Albrecht-Dürer-Schule
Schule für sehbehinderte Kinder und Jugendliche

Mitmachen. Mitdenken. Mitgestalten.

Mit dem Konzept zur energetischen Stadtsanierung ist der erste Schritt für ein effizientes und klimafreundliches Käfertal getan. Jetzt heißt es, die Maßnahmen in den fünf vorgestellten Handlungsfeldern mit Leben zu füllen. Dabei sind uns Ihre Meinung und Anregungen wichtig, denn nur gemeinsam können wir den Weg bestreiten.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie mit, denken Sie mit und gestalten Sie Ihr Käfertal mit.

Als Dankeschön für Ihr Engagement erhalten Sie von uns drei Gutscheine, die Ihnen den Einstieg zu möglichen Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude erleichtern sollen.



Thermografie

Die Thermografieaufnahme vermittelt Ihnen einen ersten Eindruck, ob es an Ihrem Gebäude (Fassade, Dach, Fenster) Wärmebrücken gibt. Die Aufnahmen der Straßenfront des Gebäudes werden im Rahmen einer gesonderten Aktion erstellt.



Mannheimer Wärmepass

Mit dem Mannheimer Wärmepass kommen Sie den Schwächen Ihres Hauses auf die Spur. Der Wärmepass zeigt Ihnen die Dämmqualität des Gebäudes auf, macht Ihnen Vorschläge zu Einsparmöglichkeiten und bietet Ihnen eine Berechnung der Energie- und Kosteneinsparung der vorgeschlagenen Maßnahmen.



Initialberatung

Wir besuchen Sie und schauen uns Ihr Gebäude an. Bei dieser Initialberatung nimmt sich ein qualifizierter Energieberater eine Stunde Zeit, um das energetische Potenzial des Gebäudes zu ergründen und konkrete Verbesserungsvorschläge zu machen.

Falls Sie an dieser Stelle keinen Einleger mit den Gutscheinen vorfinden, können Sie diesen gerne bei der Klimaschutzagentur Mannheim anfordern.

Impressum

Herausgeber

Klimaschutzagentur Mannheim gGmbH
D2, 5-8
68159 Mannheim

MVV Enamic Regioplan GmbH
Besselstrasse 14/16
68219 Mannheim

Redaktion

Dorothea Bartnik
Tina Götsch
Katarina Ressel
Agnes Schönfelder

Druck

Die Umweltdruckerei
Klimaneutral gedruckt auf 100 % Recyclingpapier
mit Druckfarben auf Pflanzenölbasis,
produziert mit 100% Ökostrom der Naturstrom AG

Bildnachweise

Luftbild Seite 4/5 © Stadt Mannheim
Thermografie Seite 8 © Ingo Bartussek - fotolia.com
Gewerbe Seite 10 © Dieter Poschmann / PIXELIO
Straßenlampe Seite 12 © fefufoto - fotolia.com
Zukunft Seite 12 © Robert Kneschke - fotolia.com
E-Bike Seite 14 © Petair - fotolia.com
Windrad Seite 14 © artjazz - fotolia.com
Solarkataster Seite 16 © Potenzialatlas Erneuerbare Energien
- LUBW, Karlsruhe
Käfertal Seite 20/21 © Klasse 5 der Albrecht-Dürer-Schule
Schule für sehbehinderte Kinder und Jugendliche

Alle weiteren Abbildungen
© Klimaschutzagentur Mannheim gGmbH
© MVV Enamic Regioplan GmbH

Juni 2014

Gefördert durch die
Kreditanstalt für Wiederaufbau

KFW